



TE KOOP

KONINGIN WILHEMINALAAN 4

1777 AS HIPPOLYTUSHOEF

€ 345.000 K.K.

Welkom bij deze ruime 2/1-
kapwoning met garage in het
gezellige Hippolytushoef!

INLEIDING

KONINGIN WILHELMINALAAN 4, 1777 AS HIPPOLYTUSHOEF

Dit huis is perfect voor senioren en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele en ruime woning in een aantrekkelijke omgeving.

De ligging van dit huis is perfect. Op loopafstand vind je het levendige centrum van Hippolytushoef, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse behoeften. Van supermarkten tot gezellige winkels, je hebt alles binnen handbereik. Daarnaast ben je in no-time bij het gezondheidscentrum, dat op steenworp afstand gelegen is.

Ben jij op zoek naar een unieke woning in Hippolytushoef die aan al jouw wensen voldoet? Aarzel dan niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Dit huis biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en gelukkig leven. Neem vandaag nog contact met ons op en wie weet ben jij binnenkort de trotse eigenaar van deze prachtige woning!



LIGGING EN INDELING

KONINGIN WILHELMINALAAN 4, 1777 AS HIPPOLYTUSHOEF

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de ruimte en lichtinval van de woning op. De woonkamer en keuken vormen een open en gezellig geheel, perfect om samen te komen met familie en vrienden. De begane grond beschikt ook over een slaapkamer en een badkamer, ideaal voor senioren die gelijkvloers willen wonen.



Als kers op de taart is er ook een inpandige garage aanwezig, waar je jouw auto veilig kunt parkeren. Ook biedt de garage extra opslagruimte voor fietsen, gereedschap en op de zolder kunt u andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt kwijt.



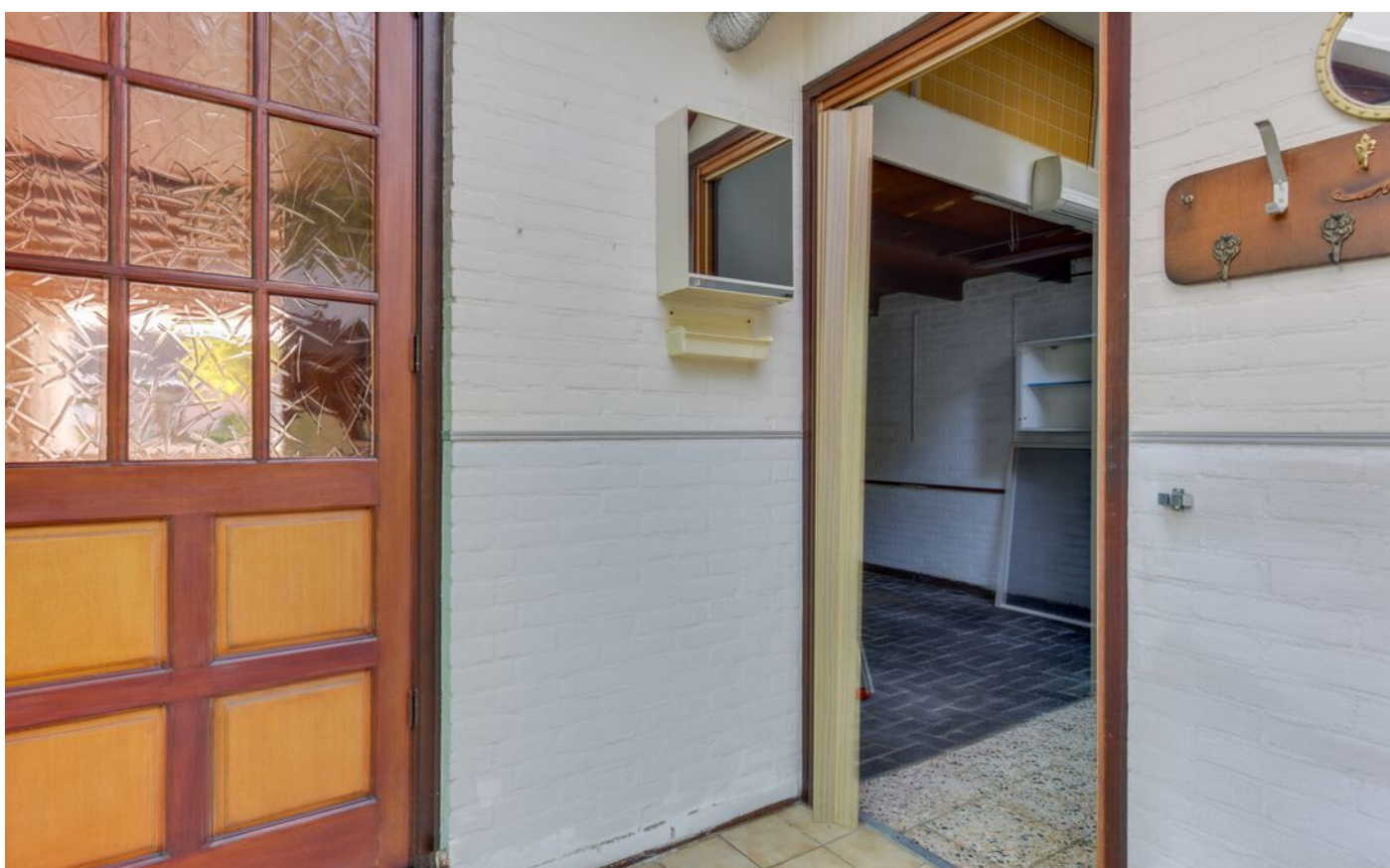
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

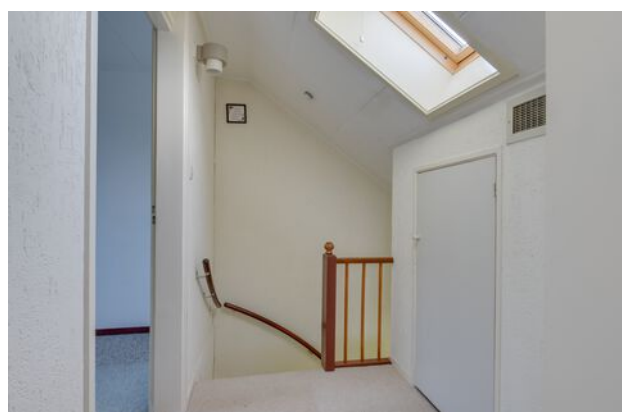


LIGGING EN INDELING

KONINGIN WILHELMINALAAN 4, 1777 AS HIPPOLYTUSHOEF

Verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en een zee aan bergruimte achter de knieschotten. Ideaal voor inbouwkasten.



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

KONINGIN WILHELMINALAAN 4, 1777 AS HIPPOLYTUSHOEF

Tuin

De tuin is een waar paradijsje. Met een oppervlakte van 283 m² is er meer dan voldoende ruimte om te genieten van het buitenleven. De privacyrijke tuin biedt verschillende zitplekken, zodat je op elk moment van de dag van de zon kunt genieten. Of je nu wilt ontspannen met een goed boek, wilt barbecueën met vrienden of kinderen hebt die heerlijk willen buitenspelen, hier kan het allemaal!



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1974

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 418 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 95,9 m²

Inhoud 466 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 26,4 m²

Oppervlakte externe bergruimte 13,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuidoost

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Zijtuin

Tuin 2 - Oriëntering West

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

KENMERKEN

Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Achtertuint
Tuin 3 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 3 - Oriëntering	West
Tuin 3 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 3 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

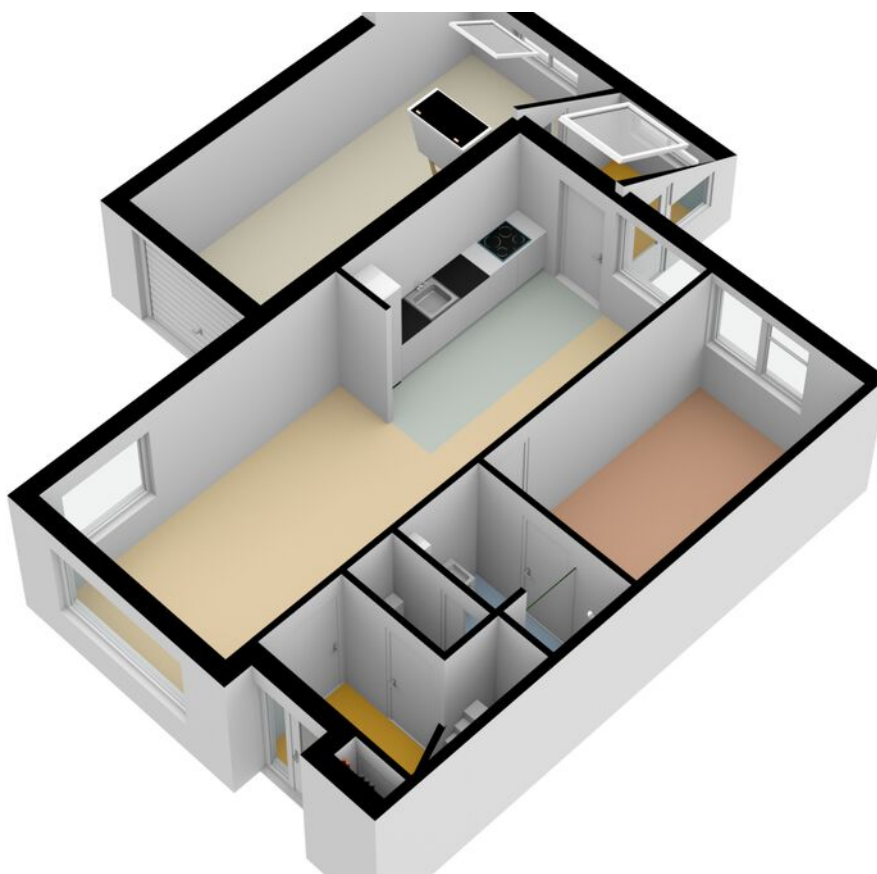
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

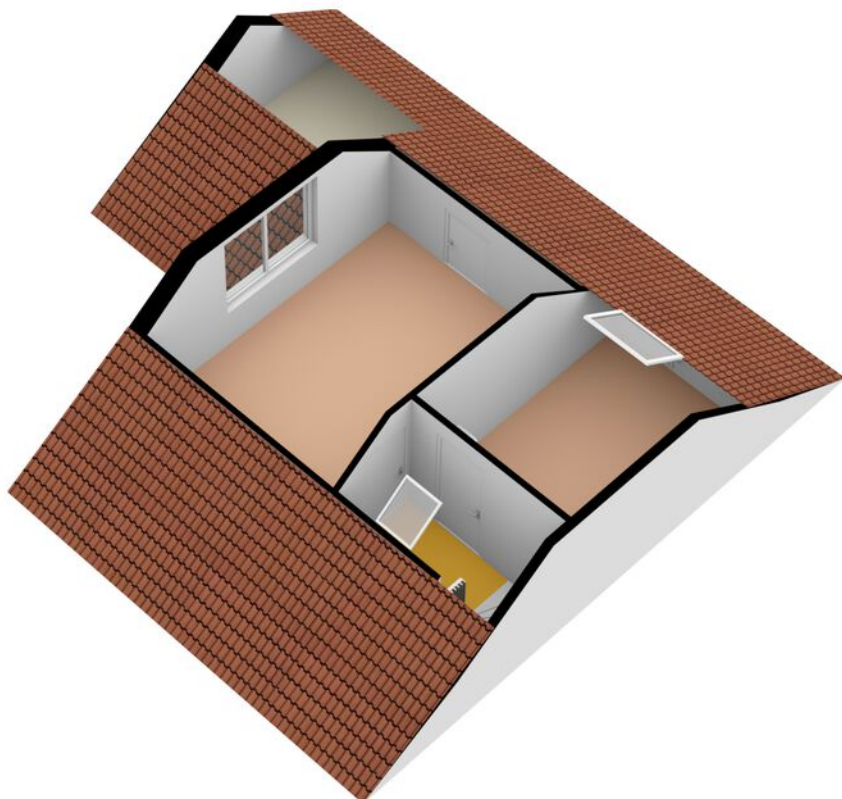
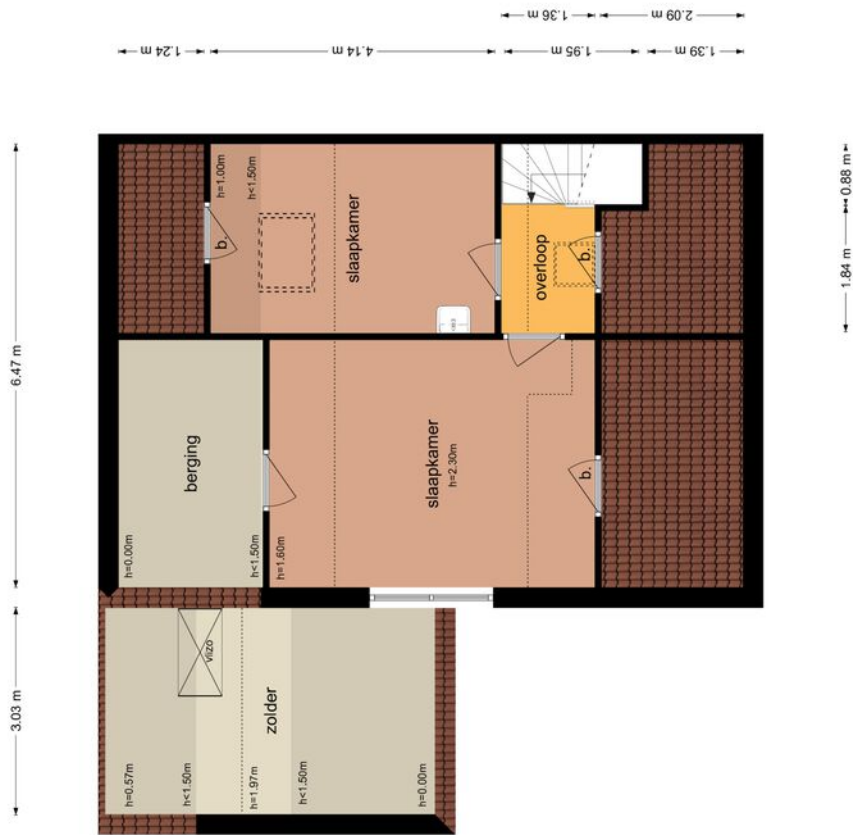
Koningin Wilhelminalaan 4 - Hippolytushoef
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

TEKENINGEN

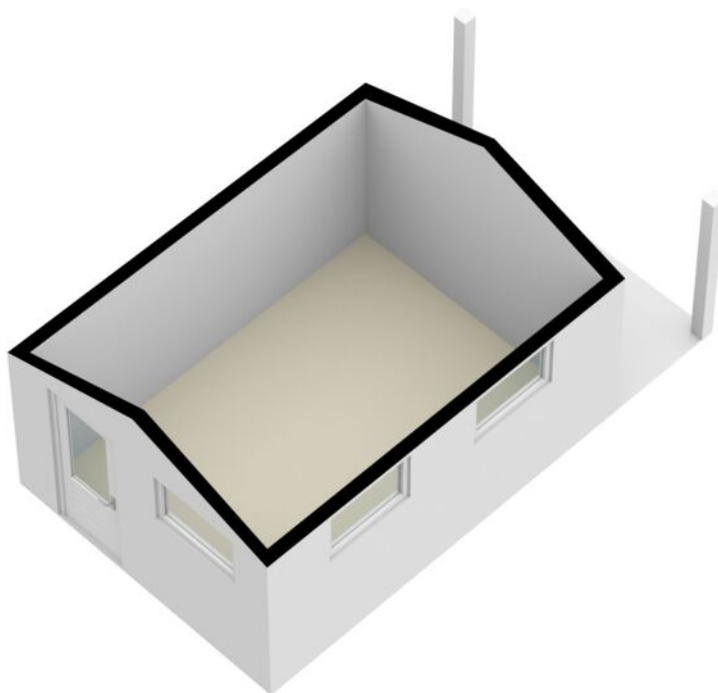
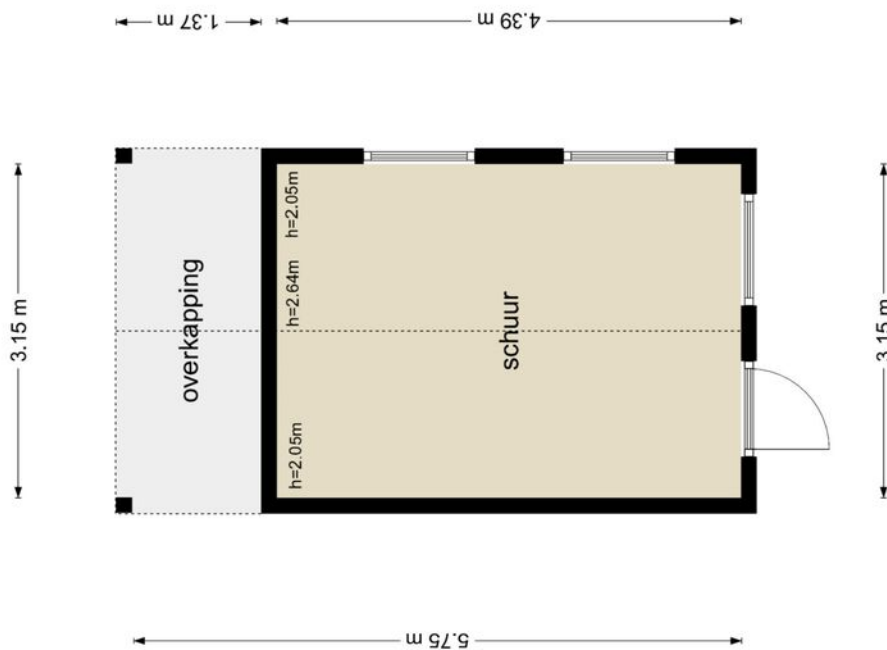
Koningin Wilhelminalaan 4 - Hippolytushoef
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen afwijkingen worden ontloofd.
© www.objectsoo.nl

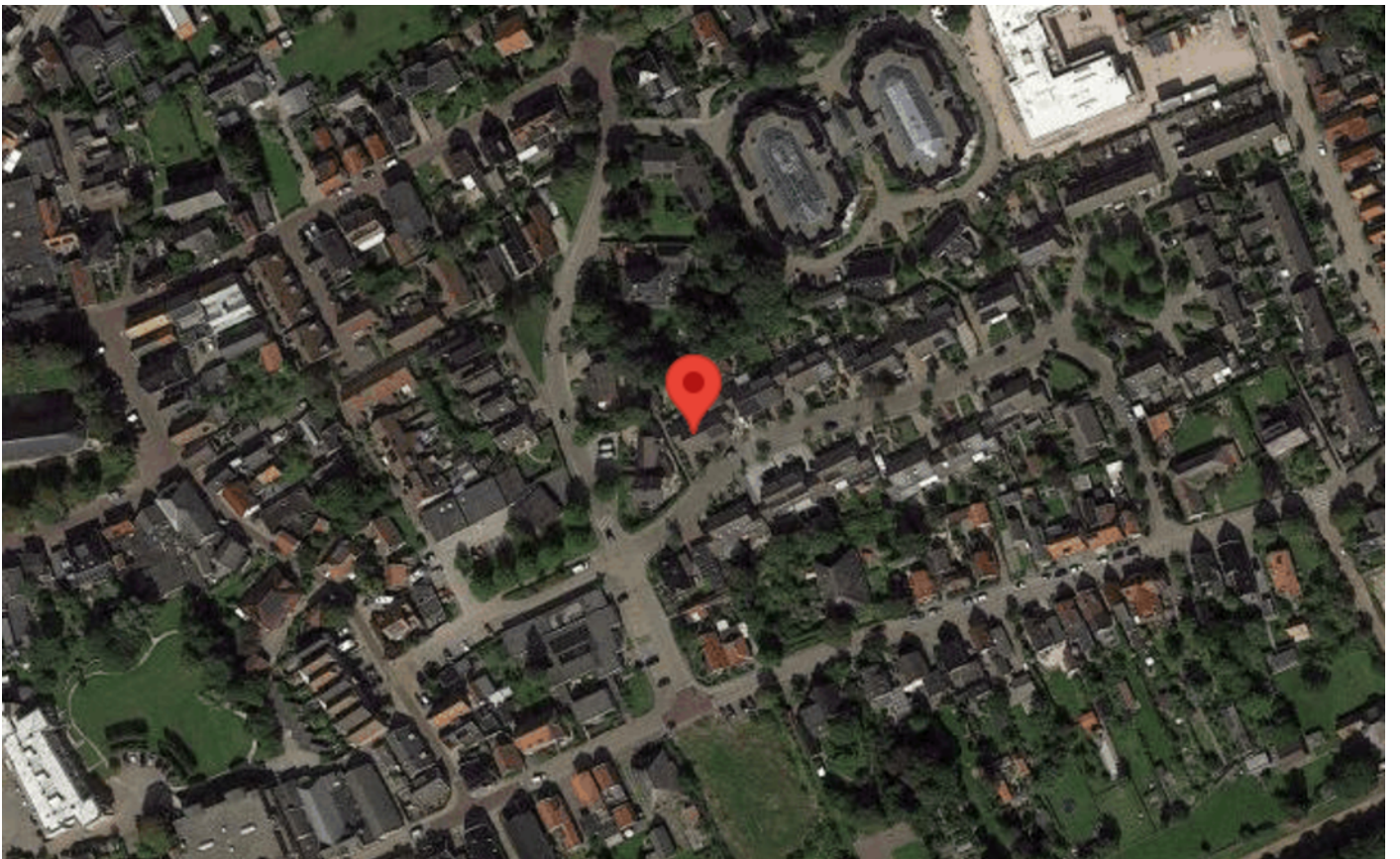
TEKENINGEN

Koningin Wilhelminalaan 4 - Hippolytushoef Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.co.nl

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl